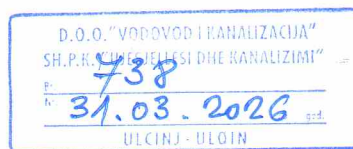
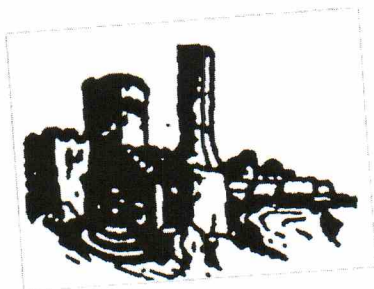


D.O.O. Vodovod i kanalizacija Ulcinj
SH.P.K. Ujësjetllësi dhe kanalizimi Ulqin



IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU



IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU



D.O.O. Vodovod i kanalizacija Ulcinj
SH.P.K.Ujësjetllësi dhe kanalizimi Ulqin

Sadržaj:

1. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE.....	3
Istorijat i razvoj kompanije	3
Informacije o članovima odbora direktora.....	7
Organizaciona struktura	9
Količine prodane vode po kategorijama	11
IZVJEŠTAJ PO SEKTORIMA	16
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI	Error! Bookmark not defined.

1. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE

Naziv pravnog lica: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj

PIB: 02877449

PDV: 82/31-01330-0

Adresa: ul.Majka Tereza bb

Šifra djelatnosti: 3600

Naziv djelatnosti: Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode

Istorijat i razvoj kompanije

DOO „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj nastalo je 2012 u procesu statusne promjene “Javno komunalnog preduzeća” Ulcinj, putem podjele uz osnivanje dva javna preduzeća i prestanak preduzeća koje se dijeli.

Kao rezultat toga, “Javno komunalno preduzeće” Ulcinj brisano je iz Centralnog registra Privrednog suda Crne Gore, na osnovu Odluke Upravnog odbora “Javno Komunalnog preduzeća” Br.792/1 od dana 21.03.2011 godine i Odluke Skupštine opštine Ulcinj od 31.10.2011, objavljene u Službenom listu Crne Gore, Opštinski propisi br. 6 od 21.02.2012.

Dana 21.03.2012. godine u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, kao pravni sljedbenici Javno komunalno preduzeće “Ulcinj, u Centralnom registru Privrednog suda Crne Gore u Podgorici, registrovana su dva nova javna preduzeća, i to:

- Javno preduzeće “Vodovod i kanalizacija”–Ulcinj, sa sjedištem ul.MajkeTereze bb, Ulcinj i registarskim brojem 8-0024464i
- Javno preduzeće “Komunalne Djelatnosti”–Ulcinj, sa sjedištem ul. MajkeTereze bb, Ulcinj i registarskim brojem 8-0024479

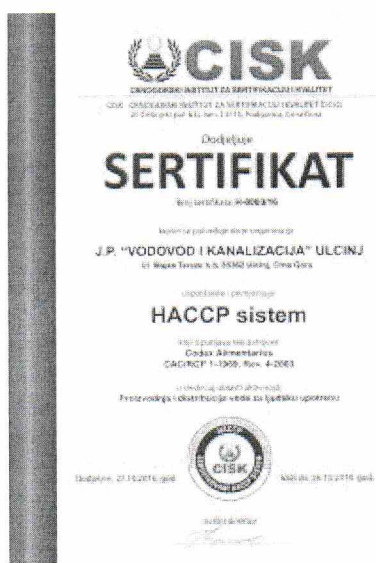
Osnivač oba preduzeća je Opština Ulcinj sa 100% djela.

Na osnovu Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/16 od 11.07.2016, 048/18 od 26.12.2018), u Centralni registar privrednih subjekata dana 16.06.2020 godine izvršena je promjena oblika organizovanja iz JAVNO PREDUZEĆE „VODOVOD I KANALIZACIJA“ – ULCINJ U „DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA“ – ULCINJ pod registarskim brojem 5-0930314.

DOO Vodovod i Kanalizacija Ulcinj obavlja poslove od javnog interesa, a oni predstavljaju nezamjenljiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata na području Opštine Ulcinj.

Kvalitetno obavljanje poslova za koje je VIK registrovan u direktnoj je vezi sa stepenom izgrađenosti i tehničke opremljenosti sistema vodovoda i kanalizacije, raspoloživih količina vode, tehničke opremljenosti, kadrovske strukture, obučenosti i organizovanosti Javnog preduzeća, kome su dati na upravljanje i održavanje navedeni sistemi.

DOO Vodovod i kanalizacija Ulcinj snabdijeva vodom, odvodi i tretira otpadne vode na prostoru opštine Ulcinj, gdje su izvedene javne vodovodne instalacije, a to su gradsko područje Ulcinja, Velika Plaža, Ada Bojana, dio seoskih područja i Anamalsko područje. U proteklih godinama VIK Ulcinj je uložio velike napore u smislu povećanja kvaliteta proizvoda i usluga. S tim u vezi, u toku 2016, 2017 i 2018 godine VIK-u Ulcinj je dodijeljen HACCP Sertifikat za proizvodnju i distribuciju vode za ljudsku upotrebu kao i ISO 9001 za kvalitet sistema menadžmenta.



Složenost ulcinjskog vodovodnog sistema je posljedica razuđenosti područja konzuma, kao i poznate sezonske oscilacije u potrošnji vode tokom godine, što ima za posledicu funkcionisanje sistema u dva izražena režima rada, zimski i ljetnji režim. U toku zimskog režima rada potrebu za vodom u vodovodnom sistemu pokrivaju izvori koji se nalaze na području Ulcinjske opštine i to: Brajše, Mide, Kaliman, Gač, Klezna i Salč. Izdašnost nabrojanih izvorišta u zimskom periodu daleko prevazilazi potrebe potrošača.

U ljetnjem periodu, zbog drastičnog smanjenja izdašnosti izvorišta u primorskom dijelu opštine, povećanog broja potrošača i potreba za vodom u vodovodni sistem uključuju se dodatne količine iz vodovodnog sistema Lisna Bori.

U vodovodni sistem VIK-a, od 2011 godine, određene količine vode se preuzimaju i iz regionalnog vodovoda zavisno od godine.

U nastavku je dat prikaz izvorišta bunara koji se eksploatišu od strane VIK-a:

Bunarski sistem Lisna Bori,

Crpna stanica Klezna,

Crpna stanica Gač,

Izvorište Salč,

Izvorište Brajša,

Izvorište Mide,

Izvorište Kaliman.

☒ **Broj stanovnika**

- Prema popisu iz 2023. godine opština Ulcinj ima 21.395 stanovnika.
- Broj stanovništva tokom ljetnje sezone se procjenjuje da dostiže i preko 100.000 stanovnika.

☒ **Broj potrošača**

- U 2025. godini je bilo 13.030 aktivnih potrošača koji koriste usluge javnog vodosnabdijevanja od čega 11.924 se vode kao priključci za kategoriju domaćinstava a 1.106 se vode kao priključci iz kategorije privrede.
- U 2025. godini je bilo ukupno 6.412 aktivnih priključaka na kanalizacionu mrežu od čega 5.731 se vode kao priključci za kategoriju domaćinstava a 681 se vode kao priključci iz kategorije privrede.

Osnovna/pretežna i pomoćne delatnosti poslovanja

Prema registraciji, osnovna djelatnost DOO Vodovod I kanalizacija Ulcinj je sakupljanje, prečišćavanje I distribucija vode, sa šifrom djelatnosti 3600.

Osnovni proizvodi i usluge koje preduzeće nudi

Djelatnosti DOO „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj imaju karakter djelatnosti od javnog interesa u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i Odlukama osnivača. Vodovod Ulcinj se u okviru svog poslovanja i djelatnosti bavi:

- ☒ proizvodnjom i distribucijom vode,
- ☒ prikupljanjem i odvođenjem otpadnih voda,
- ☒ održavanjem vodovodnih i kanalizacionih sistema i objekata,
- ☒ obezbjeđenjem vodovodnih objekata,
- ☒ izvođenje radova na priključenju na vodovodnu mrežu,
- ☒ izvođenje radova na priključenju na kanalizacionu mrežu,

Pored osnovnih djelatnosti koje su u domenu javne funkcije preduzeće obavlja i druge djelatnosti kao što su:

- Izvođenje svih radova na izgradnji i rekonstrukciji vodovodnih, kanalizacionih i hidrograđevinskih instalacija i objekata,
- servis i usluge trećim licima (intervencije na kanalizaciji, intervencije na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži i dr),
- planiranje i razvoj novih vodovodnih i kanalizacionih sistema.

Informacije o članovima odbora direktora

Odbor direktora (kao organ upravljanja) broji 5 članova. Predsjednika i članove odbora direktora imenuje Skupština Opštine Ulcinj za period od četiri godine.

Odbor direktora ViK-a se sačinjava od sledećih članova:

Rexhep Taganović – Predsjednik odbora direktora,
Valdet Demiri – član odbora direktora,
Bajram Popović – član odbora direktora,
Mustafa Alošević – član odbora direktora,
Dritan Pulti – član odbora direktora,

Odbor direktora u funkciji upravljanja vrši sve obaveze u skladu sa zakonom i statutom društva, a naročito:

- donosi opšta akta Društva u skladu sa zakonom, osim akata koje donosi osnivač,
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akta za njeno izvršavanje,
- usvaja godišnji program rada Društva,
- usvaja planove i programe iz oblasti za koje je Društvo osnovano,
- usvaja godišnji finansijski iskaz i izvještaj o radu Društva,
- predlaže Osnivaču smanjenje i povećanje osnovnog kapitala,
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitaka,
- utvrđuje cjenovnik usluga, i
- vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i Statutom.

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Mandat Izvršnog direktora traje četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Izvršnog direktora bira odbor direktora uz saglasnost osnivača, nakon sprovedenog postupka javnog oglašavanja.

Postupak javnog oglašavanja, u ime Osnivača, sprovodi odbor direktora.

Izvršni direktor preduzeća je Ajet Zaga.

Direktor organizuje i kordinirara rad VIK-a, i u okviru svog djelokruga rada obavlja sledeće poslove:

- organizuje i vodi poslovanje Društva,
- zastupa i predstavlja Društvo,
- odgovara za zakonitost rada Društva,
- izvršava odluke odbora direktora,
- predlaže akte koje donosi odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata odbora direktora,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Društva, u skladu sa ovom odlukom, statutom i drugim propisima.
- predlaže godišnji plan rada,
- predlaže finansijski plan,
- podnosi godišnji izvještaj o radu.

Organizacija VIK-a je regulisana Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Osnivač Društva:

- daje saglasnost na Statut Društva
- odlučuje o statusnim promjenama (promjeni oblika, restrukturiranju, dobrovoljnoj likvidaciji i sl.)
- odlučuje o povećanju i smanjenju kapitala Društva,
- imenuje i razrješava članove odbora direktora,
- daje saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Društva,
- razmatra i usvaja godišnji izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Društva,
- donosi odluke o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka,
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora,
- daje saglasnost na promjenu djelatnosti Društva.

Vlasništvo i struktura kapitala

Osnivač DOO "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj je Opština Ulcinj sa 100% udjela.

Organizaciona struktura

DOO“Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj na dan 31.12.2025. god zapošljava ukupno 114 radnika.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih data je u sledećoj tabeli:

Rb.	Stručnasprema	Brojizvršilaca
1.	VSS	23
2.	VŠS	7
3.	VKV	1
4.	SSS	33
5.	KV	23
6.	NK	27
	UKUPNO	114

OrganizacijaVIK-a je regulisana Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Organizacionu strukturu čine:

1. Sektor za Vodovod i kanalizaciju.
2. Sektor za finansije i računovođstvo
3. Sektor za fakturisanje-naplatu i koris. Servisa
4. Sektor za opšte i pravne poslove

U sektoru za Vodovod i kanalizaciju obavljaju se poslovi i zadaci permanentnog održavanja pogonske ispravnosti i funkionisanja vodovodnog i kanalizacionog sistema. Ovaj sektor čine tri službe:

- 1.1. Služba za proizvodnju
- 1.2. Služba za kanalizaciju
- 1.3. Služba za razvoj
- 1.4. Služba za održavanje

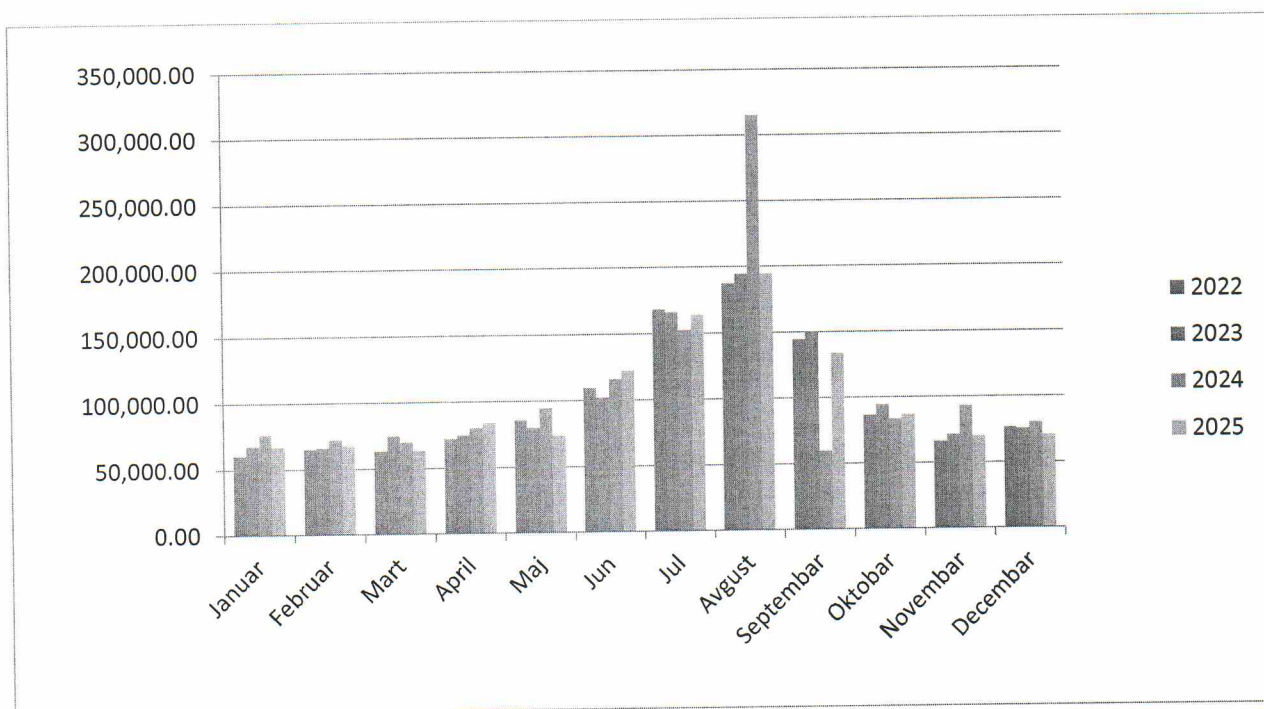
U sektorima ekonomsko – finansijske i pravne poslove obavljaju se finansijski i računovodstveni poslovi, poslovi plana i analize, komercijalni poslovi, pravni poslovi, poslovi iz oblasti radnih odnosa i zaštite.

Grafički prikaz unutrašnje organizacije poslovanja Preduzeća dat je na sledećoj tabeli

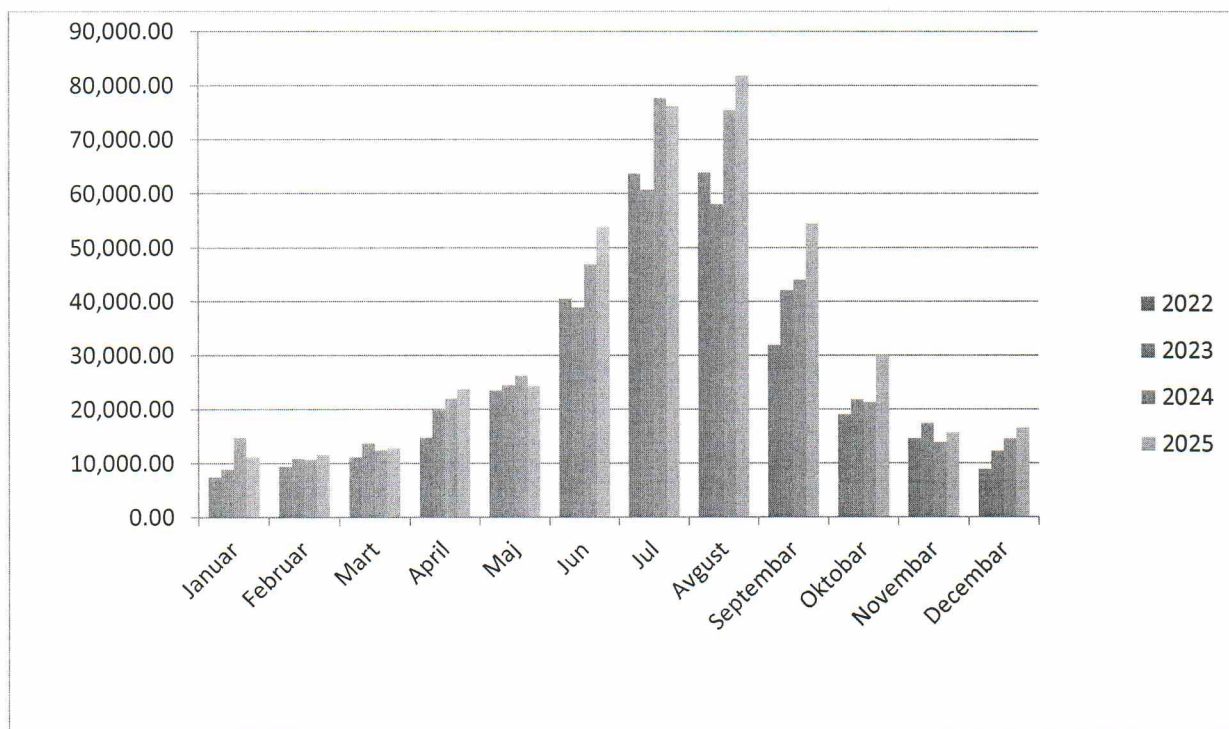
NEFINANSIJSKI PODACI

Količine prodane vode po kategorijama

Mjesec	Kolicina prodane vode u m3 za kategoriju Domacinstva			
	Godina			
	2025	2024	2023	2022
Januar	66,992.84	76,241.09	67.937,40	60.850,00
Februar	67,414.58	72,302.53	66.154,96	65.203,00
Mart	63,681.16	69,921.31	74.756,49	63.367,00
April	83,837.66	80,261.12	72.199,07	72.167,00
Maj	73,662.30	94,767.38	79.938,41	85.786,00
Jun	122,147.61	115,941.72	102.074,59	109.402,00
Jul	163,938.62	152,501.66	166.277,55	168.458,00
Avgust	194,505.97	315,346.41	194.767,53	187.497,00
Septembar	133,479.75	59,844.28	149.472,11	144.411,00
Oktobar	86,975.82	83,392.90	94.297,39	86.390,00
Novembar	70,319.88	92,813.47	71.353,96	66.346,00
Decembar	70,864.18	80,264.92	75.353,96	76.707,99
Ukupno:	1,197,820.37	1,293,598.79	1.217.378,88	1.186.585,83

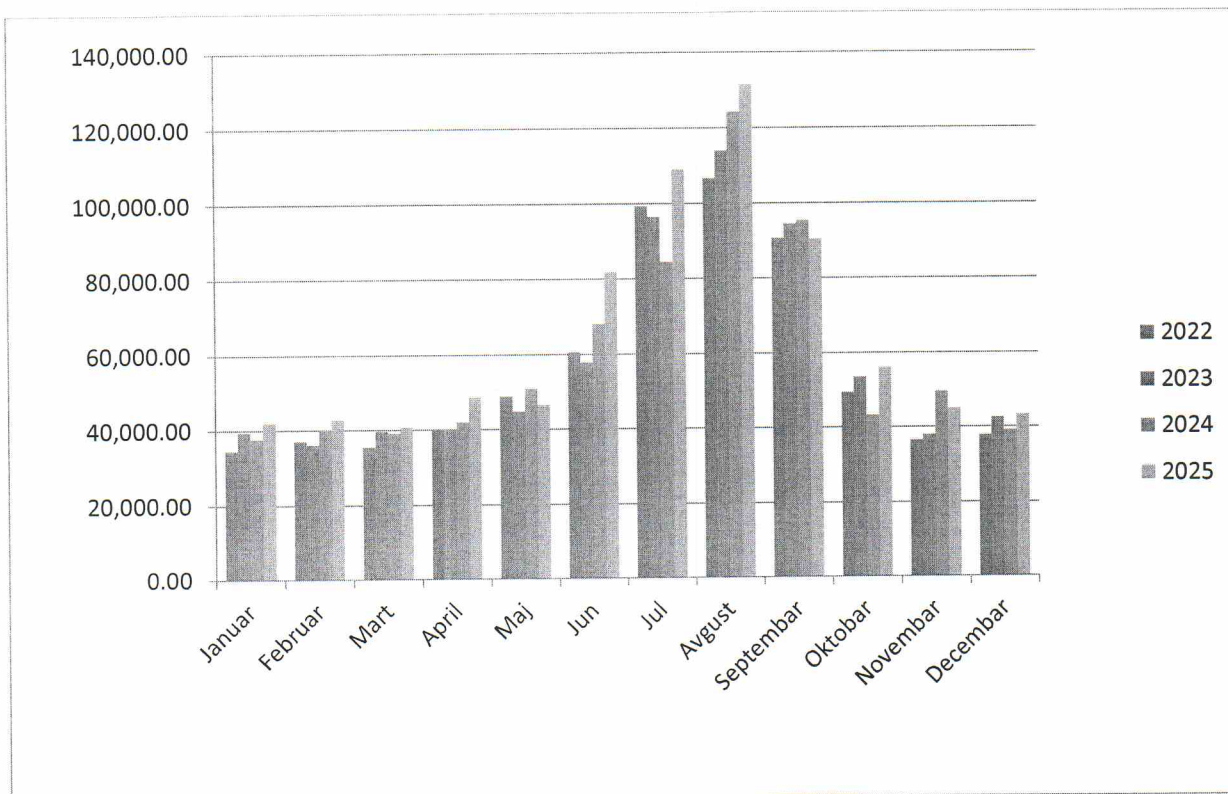


Mjesec	Kolicina prodate vode u m3 za kategoriju Privrede			
	Godina			
	2025	2024	2023	2022
Januar	11,153.92	14,769.92	8.922,95	7.446,00
Februar	11,621.96	10,768.08	10.925,00	9.401,00
Mart	12,822.92	12,393.16	13.744,01	11.140,00
April	23,758.02	21,998.86	19.384,04	14.718,00
Maj	24,260.84	26,209.98	24.420,96	23.487,00
Jun	53,881.86	46,812.02	38.873,02	40.462,00
Jul	76,152.92	77,682.84	60.791,96	63.688,00
Avgust	81,784.06	75,369.80	58.073,96	63.899,00
Septembar	54,431.14	44,095.94	42.136,16	31.878,00
Oktobar	30,014.90	21,255.14	21.846,96	19.027,00
Novembar	15,660.92	13,922.12	17.448,02	14.583,00
Decembar	16,536.06	14,485.16	12.280.98	8.826,00
Ukupno:	412,079.52	379,763.02	329.298,02	308.653,00

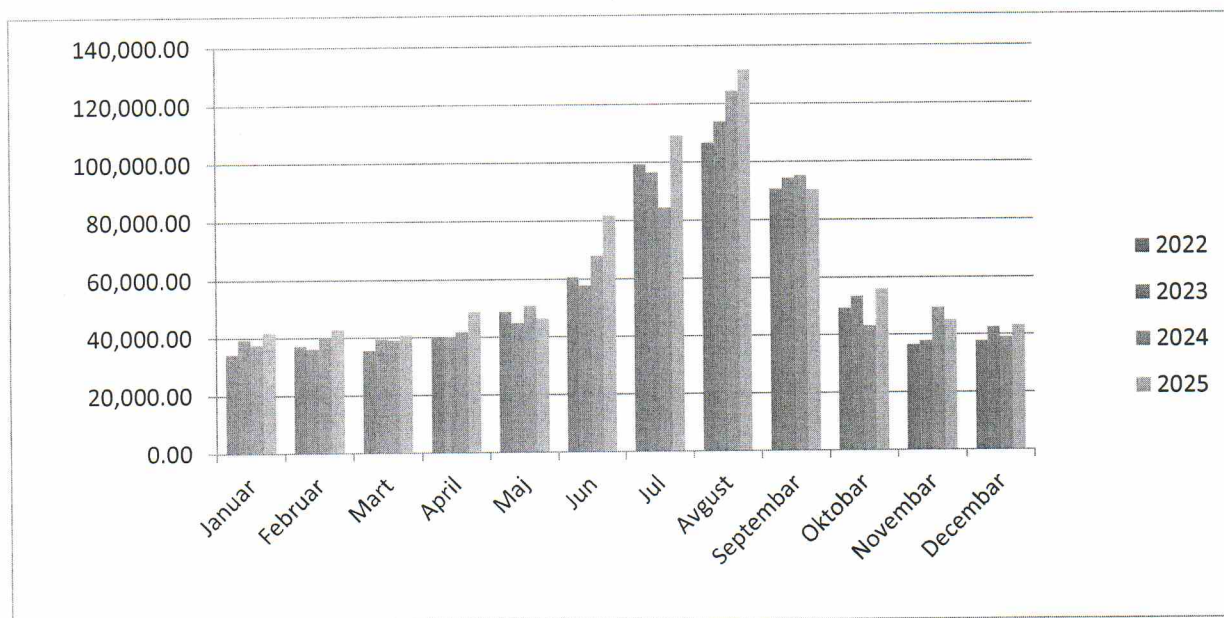


Mjesec	Kolicina fakturiranih otpadnih voda u m ³ za kategoriju Domacinstva			
	Godina			
	2025	2024	2023	2022
Januar	41,824.76	37,648.09	39.399.40	34.479,00
Februar	42,788.54	40,134.52	36.154,96	37.074,00
Mart	40,704.08	39,031.31	39.519,49	35.469,00
April	48,654.66	41,915.12	40.048,35	40.141,00
Maj	46,374.14	50,884.38	44.816,41	48.809,00
Jun	81,692.47	67,999.72	57.841,59	60.550,00
Jul	109,016.54	84,363.66	96.494,55	99.389,00
Avgust	131,509.03	124,253.41	113.959,53	106.709,00
Septembar	90,349.89	95,373.28	94.454,11	90.709,00
Oktobar	55,908.72	43,205.90	53.398,39	49.347,00
Novembar	44,951.80	49,463.47	37.925,96	36.505,00
Decembar	43,262.24	39,021.92	42.549,14	37.716,00

Ukupno: 777,036.87 713,294.78 696.561,88 676.897,00



Mjesec	Kolicina fakturisanih otpadnih voda u m3 za kategoriju privrede			
	Godina			
	2025	2024	2023	2022
Januar	5,528.92	4,605.92	4.945,95	4.130,00
Februar	5,561.96	5,411.08	4.447,00	4.803,00
Mart	5,489.92	6,582.16	4.853,01	4.904,00
April	6,507.00	6,238.86	6.739,04	5.028,00
Maj	7,399.84	7,140.98	7.370,96	6.892,00
Jun	14,065.86	10,760.02	10.775,02	10.559,00
Jul	19,849.92	19,506.84	18.447,96	15.931,00
Avgust	21,663.06	20,772.86	17.992,96	20.390,00
Septembar	14,314.14	12,086.94	11.127,16	9.732,00
Oktobar	8,279.00	6,891.14	6.988.96	7.001,00
Novembar	5,859.92	5,886.12	5.582.02	6.460,00
Decembar	5,568.06	5,792.16	4.714,98	5.015,00
Ukupno:	120,087.60	111,675.08	104.255,02	100.845,00



Nefinansijski podaci za upravljanje i održavanje
- Vodosnabdijevanje i odvodjenje otpadnih voda

	Januar	Februar	Mart	April	Maj	Jun	Jul	August	Septembar	Oktober	Novembar	Decembar	Ukupno
Broj prijavljenih kvarova od strane korisnika ili trećih lica	46	42	39	52	76	89	75	91	81	59	10	67	727
Broj otkrivenih kvarova od strane vršioaca	17	15	12	24	24	38	32	38	27	21	12	15	275
Broj zamijenjenih vodomjera	133	146	37	126	142	99	75	67	77	31	91	50	1075
Broj zakonom propisanih analiza kvaliteta vode	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120
Broj izvršenih analiza kvaliteta vode	10	12	10	10	10	21	38	38	11	10	10	10	190
Broj začepljenja na kanalizacionoj mreži bez začepljenja na priključcima	8	13	29	35	40	38	42	43	34	21	24	28	355
Broj začepljenja na priključcima	6	11	15	12	10	13	16	18	14	10	9	17	151
Dužina pregledane kanalizacione mreže u km	1.300	1.500	2.100	2.500	3.100	3.400	3.800	4.300	3.300	2.800	2.300	1.600	
Dužina očišćene kanalizacione mreže u km	0.800	1.100	1.600	1.900	2.200	2.300	2.700	3.100	2.500	1.900	1.500	1.300	
Broj pregledanih šahtova	15	19	21	18	15	17	20	18	14	10	5	4	176
Broj popravljenih/rehabilitovanih šahtova	4	6	7	3	5	8	9	10	5	4	1	2	64

IZVJEŠTAJ PO SEKTORIMA

TEHNIČKI SEKTOR

Služba Vodovoda je zadužena kako za proizvodnju takodje i za održavanje vodovodne mreže i druge infrastrukture u cilju nesmetanog, redovnog i kvalitetnog vodosnabdijevanja kako gradjana tako i privrednih subjekata.

Radna jedinica održavanje vodovodne mreže je u 2025. godini je bila angažovana na redovnom održavanju i vodosnabdijevanju svih potrošača grada Ulcinja i prigrdskih naselja, sa otkljananjem kvarova, praćenjem curenja, čišćenjem vodovodnih šahtova i održavanje istih kao i na spajanju novih potrošača na vodovodnu infrastrukturu po zakonskoj regulativi.

Ukupan broj intervencija prikazana je u sljedećoj tabeli:

Mjesec	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Broj kvarova na primarnoj mreži		6	5	5	7	9	15	10	11	17	8	
Broj kvarova na sekundarnoj mreži	57	52	46	69	91	112	112	118	91	71	19	39
Ukupan broj kvarova	63	57	51	76	100	127	122	129	108	78	22	44

- Tokom 2025 godine rađena je rekonstrukcija vodovodne instalacije unutar starog grada Ulcinja u donjem dijelu u dužini od 220 metara, sa novim sekundarnim linijama do potrošača, kao i ponovno kaldrisanje ulica poslije zamjene cijevovoda sa puštanjem pod pritiskom za napajanje svih potrošača.





- Pored Starog grada, takodje od septembra 2025 godine je rađena rekonstrukcija glavnog cijevovoda ACØ250 i ACØ200 u naselju Pinješ, ulica Mujo Ulćinaku. Položen je novi cijevovod PEHD 315 sa 1220 metara. Pored postavljanje cijevovoda, urađeni su i novi priključci na novom cijevovodu, izrađeni šahtovi, spojeni svi potrošači na novi cijevovod od Prve Banke do restorana „Kula“, sa probnim pritiskom i kontrolom, te pušten za redovno napajanje i vodosnabdijevanje. Stara linija od azbest-cementa je ukinuta i sada je van funkcije.





- Pored naprijed pomenutih radova, na glavnom tranzitnom cijevovdu ACØ250 ispod rezervoara u naselju Bijela Gora, montiran je ventil Ø250 za redukciju i prekid vodosnabdijevanja čitave visoke zone, naselja Bijela Gora, Nova Mahala, Valdanos, Liman (gornja zona), Meterize, Pinješ, a sve radi lakšeg održavanja cijevovda u pomentim naseljima.
- U 2025. godini je u pumpnoj stanici „Grad“ zaposleni ove radne jedinice zamijenili su ventile Ø150 i Ø250 kao i nepovratne klapne.

Pored tekućeg održavanja, tehnički sektor je zadužen i za ispravnost cijelokupnog sistema što se tiče proizvodnje vode. U cilju blagovremenog planiranja ispravnosti proizvodnih mašina odnosno održavanje opreme u cilju redovnog funkcionisanja ovo društvo je izvršilo:

- Gač, dana 06. 01. 2025. god. montirana je nova, mala pumpa sa elektromotorom „EBARA“ od 25KW.
- Klezna, dana 15. 05. 2025. god., zamjena lagra na veliku pumpu „HORIZONT“ od 75KW.
- Lisna Bori BN-12m zamjena hlorne pumpe „ELEKTROKOVINA“ OD 2,5KW. Tokom 2025. god. tri puta je zaminjen injektor za hlor.
- Gač, dana 22. 12. 2025. god. montirana je kompletna oprema za gasni hlor.
- Pumpa u Gradu, dana 21. 11. 2025. god. urađena je zamjena tri ventila Ø125 i tri nepovrtne klapne Ø125.
- Gač, dana 23 . 10. 2025. god. – zamjena velikog elektromotora 52 KW.

U cilju preduzimanja mjera otkrivanja i smanjenja na vodovodnoj mreži izvršeno je mjerenje sa ultra mjeracem protoka tri puta tokom 2025. god. od Lisna Bori do centra grada u 13 šahtova i to:

I put u periodu od 05. 02. 2025. god. do 08. 02. 2025. god.

II put u periodu od 18. 06. 2025. god. do 20. 06. 2025. god. i

III put u periodu od 01. 07. 2025. god. do 03. 07. 2025. god.

Pored pomenutih radova, služba je tokom čitave godine takođe radila i na održavanju sitnih popravki i redovnog održavanja.

Mora se napomenuti da pojedine proizvodne lokacije rada 24/7 u sezonskom periodu. Crpna stanica Grad preko koje se snabdijeva visoka zona opštine Ulcinj u periodu od mjeseca april do mjeseca decembar radi u 4 smjene odnosno 24/7.

Tokom 2025. godine Služba kanalizacije je imala preko 200 intervencija na kanalizacionu mrežu. Takođe je urađena sanacija u više naselja u gradu i to:

- Kodre – u dužini od 10m' sa Ø250
- Bijela Gora – na dva mjesta po 5m' sa Ø200
- Pristan (iza Hollegra) – u dužini od 15m' sa Ø160
- Nova Mahala – sanacija u dužini od 12m' sa Ø200
- Pinješ – sanacija u dužini od 5m' sa Ø200
- Totoši – sanacija u dužini od 15m' sa Ø160

EKONOMSKO PRAVNI SEKTORI

Djelatnost komercijalne službe je fakturisanje i naplata komunalnih usluga, očitavanje utroška, praćenje i analiza utrošenih količina vode. U cilju pokrivanja i što funkcionalnog rješavanja radnih obaveza, teren je podijeljen na jedanaest podcijelina za kategoriju domaćinstava kao i jednu za kategoriju privrede.

Pored navedenih aktivnosti a u cilju obezbijedjenja potraživanja, vrši se i ugovaranje dugova. Za kategoriju domaćinstva u toku 2025. godine je zaključeno 78 ugovora o reprogramu duga na ukupnu vrijednost od 80.599,82 eura, a za kategoriju privrede je zaključeno 2 ugovora na ukupnu vrijednost od 6.462,90 eura.

Druga mjera, tj. isključenja sa mreže, a sve u cilju obezbijedjivanja potraživanja, izvršene su i tokom izvještajnog perioda. Za kategoriju domaćinstava u toku 2025. godine su izvršena 30 isključenja sa vodovodne mreže za dug u iznosu od 40.747,28 eura. Za kategoriju privrede tokom 2025. godine si izvršena 6 isključenja za dug u iznosu od 6.664,93 eura. .

Radi naplate svojih potraživanja, ovo preduzeće primjenjuje sve metode, kao naplatu na mjesto kupca takodje i naplatu preko banke, pošte itd.

Pored zaključenja ugovora, kao mjera obezbijedjivanja potraživanja, preduzete su i mjere utuženja istih. Za kategoriju domaćinstava u toku 2025. godine su pokrenuta ukupno 249 zahtjeva za prinudnu naplatu u ukupnom iznosu od 221.048,13 eura, dok za kategoriju privrede pokrenuto je ukupno 14 zahtjeva za prinudnu naplatu na iznos od 27.733,88 eura.

Pored navedenih mjera, takodje u cilju naplate potraživanja, za kategoriju domaćinstava podnijete su 1554 opomene pred utuženje, dok za kategoriju privrede podnijete su 94 opomene pred utuženje. Navedene opomene pred utuženje su podnjete na ukupan iznos od 1.562.137,64 eura.

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2025 godine

Popunjavpravno lice					
Matični broj:02877449		Šifradjelatnosti: 3600			
Naziv: DOO Vodovod I Kanalizacija					
Sjedište: Ulica Majke Tereze Ulcinj					
Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekucag odina	Prethodnagodina - krajnjestanje
1	2	3	4	5	6
	A K T I V A				
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		13,121,642	13,399,103
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		191,364	394,907
010	1. Ulaganja u razvoj	004		0	0
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licenceisličnapravaio stanematerijalnaulaganja	005		186,214	389,757
012	3. Goodwill	006		0	0
016 i 015	4. Avansi za nematerijalnaulaganjainematerijalnaulaganja u pripremi	007		5,150	5,150
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		12,930,278	13,004,196
020 i 022	1. Zemljišteio objekti	009		12,521,778	12,566,408
023	2. Postrojenjaio prema	010		408,310	437,598
	3. Ostalaugrađenaoprema, alatiioprema (012+013+014)	011		190	190
024	3.1. Investicionenekretnine	012			
021 i 025	3.2. Biloškasredstva	013			
026 i 029	3.3. Ostalanepomenutamaterijalnastalnasredstva	014		190	190

028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016		
030, 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017		
033 (dio ,039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018		
031 (dio ,032 (dio ,039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019		
033 (dio ,039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020		
031 (dio ,032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021		
032 (dio ,034, 0 35,03 6, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022		
038,0 3 9(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023		
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024		
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025	2,455,932	1,637,976
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	216,637	220,910

10	1. Zalihematerijala (materijal za izradu, rezervnidelovi, sitaninventari auto gume)	027		216,265	220,233
11	2. Nedovršenaproizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotoviproizvodiiroba	029			
15	4. Dati avansi	030		372	677
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		1,879,658	1,386,422
202,2 0 3,209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		1,837,749	1,350,176
200,2 0 9(dio)	2. Potraživanja od matičnogizavisnihpravnihlica	033			
201,2 0 9(dio)	3. Potraživanja od ostalihpovezanihlica	034			
	4. Ostalapotraživanja (036+037+038)	035		41,909	36,246
223	4.1. Potraživanja za višeplaćenporeznadobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovuporezanadodatuvrijednost	037		10,788	5,496
21, 22 ,osim 223	4.3. Ostalanepomenutapotraživanja	038		31,121	30,750
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039		941	941
236 (dio)	1. Učešće u kapitaluzavisnihpravnihlicanamijenjenotrogovanju	040			
237	2. Otkupljenesopstveneakcijeiotkupljenisopstveniudjeli	041			
23 osim 236 (dio) iosim 237	3. Ostalikratkoročnifinansijskiplasmani	042		941	941
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		358,696	29,703

04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		72,796	73,736
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		15,650,370	15,110,815
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		9,136,468	9,285,989
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		547,906	547,906
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		12,324,393	12,327,910
321	1. Zakonskerezerve	106			
322 (dio)	2. Statutarnerezerve	107			
322 (dio)	3. Drugerezerve	108			
330 i potr. saldor ač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivnerevalorizacionerezerveinerealiz ovanidobici po osnovufinansijskihsredstavaidrugihkomp onentio stalogsveobuhvatnogrezultata	109		12,324,393	12,327,910
dugov . saldor ač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativnerevalorizacionerezerveinerealiz ovanigubici po osnovufinansijskihsredstavaidrugihkomp onentio stalogsveobuhvatnogrezultata	110			

	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		-3,735,831	-3,589,827
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		3,948,630	3,945,113
341	2. Neraspoređeni dobitak tekućeg godine	113			
350	3. Gubitak ranijih godina	114		7,517,684	6,856,550
351	4. Gubitak tekućeg godine	115		166,777	678,390
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		2,436,036	2,295,551
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		52,037	48,352
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119			
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121		52,037	48,352
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		2,383,999	2,247,199
414, 415	1. Dugoročni krediti	123		2,383,999	2,247,199
41 bez 414, 415	2. Ostala dugoročne obaveze	124			
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		369,338	277,971
495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126		833,954	893,724
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		2,848,918	2,350,830
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129		2,848,918	2,350,830

422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) ,426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovukreditaizajmova od licakojanisukreditneinstitucije	130			
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovukreditaodkreditnihinstitucija	131			
430	3. Primljeniavansi, depozitiikaucije	132		3,255	
433, 434, 440- 449	4. Obavezepremadobavljačima	133		261,617	196,635
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134		56,154	73,883
420 i 431	6. Obavezepremamatičnomizavisnimpravni mlicima	135			
421 i 432	7. Obavezepremaostalimpovezanimlicima	136			
	8. Ostaleobavezeizposlovanjaiostalekratkoročneobaveze (138 do 142)	137		2,534,402	2,080,312
439 (dio)	8.1. Ostaleobavezeizposlovanja	138			
45 i 46	8.2. Ostalekratkoročneobaveze	139		2,324,405	1,894,899
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovuporezanadodatuvrijednostialih javnihpripoda	140		209,997	185,413
481	8.4. Obaveze po osnovuporezanadobit	141			

427	8.5. Obaveze po osnovusredstavanamijenjenihprodajiiisre dstavaposlovanjakoje je obustavljeno	142		
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	25,656	6,750
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144	15,650,370	15,110,815

Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izvještaja

Finansijski izvještaji su sastavljeni na osnovu Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica (Sl.List Crne Gore br.139/22) kao i medjunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) odnosno po Medjunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), prezentacija finansijskih izvještaja, koji se primjenjuje od 01.01.2009. godine.

Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za pravna lica registrovana za obavljanje privredne djelatnosti i druga pravna lica ("Službeni list Crne Gore", br. 011/20 od 06.03.2020), primjenjuje se od 2020. Godine.

Finansijski izvještaji sastavljeni su po načelu istorijskog troška, odnosno nabavne vrijednosti i cijene koštanja.

Finansijski izvještaji su pripremljeni i prikazani na osnovu člana 5. Zakona o računovodstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 084/25 od 31.07.2025 godine), Pravilnika o sadržini i formi finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica (Sl.list Crne Gore broj 139/22 od 16.12.2022 godine), Odluke o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda (Sl. list CG, br. 69/2002), po kojima se od 01.01.2003. godine u Crnoj Gori primjenjuju svi Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), kao i usvojenih računovodstvenih politika društva.

Dogadjaji od datuma bilansa stanja

Za efekte poslovnih dogadjaja koji nastaju u periodu od datuma bilansa stanja do datuma objelodanjivanja finansijskih izvještaja, a koji su u direktnoj vezi sa stanjem bilansnih pozicija koje postoji na datum bilansa stanja, vrši se prilagodavanje (korekcija) prethodno priznatih iznosa u finansijskim izvještajima na dan bilansa (na primjer, naplaćeno potraživanje za koje je prethodno bila izvršena ispravka i sl).

Za efekte poslovnih dogadjaja koji nastaju u periodu od datuma bilansa stanja do datuma objelodanjivanja finansijskih izvjetaja, a koji se odnose na okolnosti koje nisu postojale na datum

bilansa stanja, ne vrši se prilagodjavanje iznosa priznatih na datum bilansa stanja, već se u napomenama uz finansijske izvještaje vrše objelodanjivanje prirode događaja i procjena njihovih finansijskih efekata (ili izjave da takva procjena ne može da se izvrši).

1. Koncept nastavka poslovanja

Finansijski izvještaji su sastavljeni na osnovu načela stalnosti poslovanja. Ovo podrazumijeva da buduće stanje u privredi kao i cijelokupni ekonomsko socijalni ambijent neće imati značajan negativan uticaj na buduće poslovanje Društva.

2. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2025. godinu su sledeće:

- Prihodi

Prihodi nastaju u toku redovnih aktivnosti. Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, robe i usluga. Najveći dio ostvarenih prihoda se odnosi na prihode po osnovu prodate vode kao i usluge odvođenja otpadnih voda. Ostali prihodi se odnose na prihode ostvarene po osnovu priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, radnih naloga, prihodi ostvareni po osnovu izvršenih usluga trećim licima itd.

Prihod se priznaje u bilansu uspjeha kada nastane porast budućih ekonomskih koristi, koji se odnosi na uvećanje imovine ili na umanjeње obaveza i može pouzdano da se izmjeri kao i kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti.

- Rashodi

Rashodi obuhvataju gubitke i rashode koji nastaju u toku redovnih aktivnosti. Rashodi koji nastaju u toku redovnih aktivnosti obuhvataju troškove vezane za ostvarivanje prihoda, troškove zarada i naknada zarada, amortizacije i druge poslovne rashode.

Rashodi se priznaju u bilansu uspjeha kada nastane umanjeње budućih ekonomskih koristi, koje se odnosi na umanjeње imovne ili na uvećanje obaveza i može pouzdano da se izmjeri.

- Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu ostvarenja prema ugovorenim kamatnim stopama.

- **Porez na dobit**

Tekući porez na dobit

Porez na dobit računovodjstveno se evidentira kao zbir tekućeg i odloženog poreza.

Tekući porez je iznos obračunatog poreza na dobit za plaćanje koji je utvrđen u poreskoj prijavi poreza na dobit i koji se obračunava po progresivnoj stopi od 9 % do iznosa od 100.000 eura, od 100.000,01 eura do 1.500.000,00 eura: 9.000,00 eura + 12% na iznos preko 100.000,01 eura i preko 1.500.000,01 eura: 177.000,00 eura + 15% na iznos preko 1.500.000,01 eura., u skladu sa poreskim propisima a na osnovu Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni list Crne Gore", br. 088/24 od 13.09.2024).

Iznos tekućeg poreza utvrđuje se prije končanog sastavljanja finansijskih izvještaja.

- **Ostali i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja**

Porezi, doprinosi i druge državne naknade su rashodi koji se ne obračunavaju kao rezultat poslovanja. Ovi rashodi iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih troškova poslovanja.

- **Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalno sredstvo je nemonetarno sredstvo bez fizičke supstance, koje se može identifikovati, a koje se posjeduje radi korišćenja u proizvodnji ili snabdijevanju robom i uslugama, u svrhe iznajmljivanja ili za administrativne svrhe.

Nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslov za priznavanje početno se vrednuju po nabavnoj vrijednosti koja se sastoji od nabavne cijene uvećane za sve zavisne troškove nabavke, a umanjene za trgovinske popuste i rabate kao i ispravku vrijednosti.

- **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se:

1) drže za korišćenje u proizvodnji i isporuci roba ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine i

2) za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Kao oprema priznaju se materijalne stavke koje ispunjavaju uslove iz prethodnog stava, pod uslovom da je pojedinačna nabavna cijena u vrijeme nabavke veća od 100,00 eura.

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se vrednuju po nabavnoj vrijednosti koja se sastoji od faktorne cijene, uvećane za sve zavisne troškove nabavke, a umanjene za trgovinske popuste i rabate.

Kada naknadni izdaci podrazumijevaju zamjenu značajnijih rezervnih djelova, trošak rezervnog dijela uključuje se u knjigovodstvenu vrijednost sredstava, u momentu kada ti troškovi nastanu, pod uslovom da rezervni dio ispunjava opšte uslove za priznavanje sredstava, u skladu sa

MRS. Ako su u knjigovodstvenu vrijednost nekog sredstva uračunati troškovi zamjene rezervnog dijela, knjigovodstvena vrijednost zamjenjenog dijela se isknjižava, odnosno za tu vrijednost se umanjuje knjigovodstvena vrijednost stavke nekretnina, postrojenja i opreme.

Nakon početnog priznavanja, sredstva iz stava 1. ovog člana, čija fer vnjednost se može pouzdano odmjeriti, vrednuju se po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrijednost na datum revalonzacije (datum procjene), umanjenu za naknadnu akumuliranu ispravku vrijednosti po osnovu amortizacije i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Naknadni troškovi, troškovi zamjene djelova postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih djelova), troškovi značajnih adaptacija, remonta i generalnih popravki priznaju se kao povećanje sadašnje vrijednosti postrojenja i opreme ako je vjerovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmjeriti. Troškovi nastali po osnovu tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme: zamjena i ugradnja sitnih rezervnih djelova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki opreme i postrojenja, smatraju se rashodom perioda u kome su nastali.

- Amortizacija

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se na sistematskoj osnovi tokom procjenjenog korisnog vijeka upotrebe.

Korisni vijek upotrebe svake pojedinačne stavke nekretnina, postrojenja i opreme procjenjuju stručne službe ili nezavisni procjenjivač.

Za nekretnine, postrojenja i opremu koji se vrednuju po modelu revalorizacije, osnovicu za obračun amortizacije čini revalorizovana nabavna vrijednost, umanjena za rezidualnu (preostalu vnjednost) tog sredstva.

Za postrojenja i opremu koji se vrednuju po modelu nabavne vrijednosti, osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrijednost, umanjena za rezidualnu vrijednost tog sredstva.

Rezidualna (preostala) vrijednost sredstva je procijenjeni iznos koji bi bio primljen danas ako bi sredstvo bilo otudjeno, poslije umanjenja za procijenjene troškove prodaje, pod pretpostavkom da je sredstvo već na kraju svog korisnog vijeka i u stanju koje se očekuje na kraju njegovog korisnog vijeka.

Rezidualna vrijednost se utvrđuje ako je procijenjeni vijek upotrebe sredstva kraći od njegovog ekonomskog vijeka upotrebe i ako je iznos rezidualne vrijednosti materijalno značajan. Ako je rezidualna vrijednost materijalno beznačajna, smatra se daje jednaka nuli.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se proporcionalnom (linearnom) metodom. Za nekretnine, postrojenja i opremu koriste se sledeći korisni vijek upotrebe i stope amortizacije za 2024 godinu:

R.br.	Vrsta sredstva	Vijek trajanja od – do
1.	Gradjevinski objekti – zgrade	5 – 70
2.	Putnička I teretna vozila	2 – 20
3.	Namještaj, poslovni inventar u trgovini	2 – 15
4.	Kancelarijska oprema, računarska oprema, softwer, telekomunikaciona oprema I priključni uredjaji	2 – 15
5.	Ostala nepomenuta sredstva	2 - 10

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 065/01 od 31.12.2001, 012/02 od 15.03.2002, 080/04 od 29.12.2004, "Službeni list Crne Gore", br. 040/08 od 27.06.2008, 086/09 od 25.12.2009, 040/11 od 08.08.2011, 014/12 od 07.03.2012, 061/13 od 30.12.2013, 055/16 od 17.08.2016, 146/21 od 31.12.2021152/22 od 30.12.2022, 028/23 od 10.03.2023, 125/23 od 31.12.2023, 088/24 od 13.09.2024) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalne metode, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivne metode za cijelu godinu bez obzira na datum aktiviranja.

- Zalihe

Zalihe se sastoje od zalihe robe i materijala, alata i inventara, rezervnih djelova i dr.

Za zalihe robe i materijala troškovi pribavljanja podrazumijevaju: fakturnu vrijednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti, rabati i slične stavke umanjuju fakturnu vrijednost.

Za vrednovanje trošenja zaliha koristi se metoda Ponderisanog prosječnog troška, a koja se vrši u momentu prijema svake naredne isporuke.

- Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja od kupaca po osnovu prodaje proizvoda i robe i pružanja usluga priznaju se na kraju mjeseca na osnovu pruženih usluga za prethodni mjesec kao i u trenutku obavljanja transakcije prodaje, odnosno pružanja usluge. Pri pometnutom priznavanju potraživanje se vrednuje u iznosu ugovorene prodajne vrijednosti uvećano za obračunati PDV.

Knjigovodstvena vrijednost svih kategorija potraživanja umanjuje se preko ispravke vrijednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata ispravljenih potraživanja priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

- Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gotovinu u blagajni i depozite po viđenju kod poslovnih banaka .

- **Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se prikazuju po fakturnoj vrijednosti.

- **Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima su prikazane po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope. Nadalje se ove obaveze raščlanjuju na kratkoročni i dugoročni dio obaveza na osnovu ročnosti.

- **Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja se odnose na softvere kao i nematerijalna ulaganja za konsultantske usluge po osnovu ugovora sa KfW a koje se odnose na investicije na vodovodnoj I kanalizacionoj infrastrukturi u opštini Ulcinj.

Nematerijalna ulaganja iznose 3.197 hiljada Eur-a a njihova cijelokupna ispravka iznosi 3.011 hiljada eur-a.

Ostala nematerijalna ulaganja u iznosu od 5.150 eur se odnose na projekat za izvorište Brajše i ista će se aktivirati po aktiviranju projekta.

- **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stanje nekretnina, postrojenja I opreme je sledeća:

u 000 eur-a

	Zemljište	Gradjevinski objekti	Oprema	Ukupno
Stanje na 01.01.2025.g.	3.556	9.010	438	13.004
Povećanja		163	34+	197+
Smanjenja		3	4	7
Stanje na 31.12.2025.g.	3.556	9.170	468	13.194
Ispravka vrijednosti				
Stanje na početku perioda				
Amortizacija za 2025.g.		205	60	265
Smanjenje				
Stanje na kraju perioda				
Sadaš.vrij.na 31.12.2024.	3.556	8.965	408+	12.929+

- **Zalihe**

Zalihe sačinjavaju:

	U 000 eur-a
Materijal u magacinu	210+
Alat i inventar	5

- **Potraživanja**

Potraživanja po osnovu prodaje čine:

	U 000 eur-a
Kupci u zemlji - pravna lica	970+
Kupci u zemlji – fizicka lica	2.273+
Kupci u zemlji za usluge	17
Sumnjiva i sporna potraživanja - privreda	194+
Sumnjiva i sporna potraživanja - građani	1.480
Ispravka vrijednosti od kupaca - pravna lica	597+
Ispravka vrijednosti- građani	1.039
Ispravka vrijed.- sporna potraživanja privreda	190
Ispravka vrijed.- sporna potraživanja građani	1.271+

U tekućem izvještajnom periodu su potraživanja ispravljena za 331+ (u 000 eur-a) a umanjena za naplaćeni iznos od 266+ eura.

Ostala potraživanja koja nijesu vezana sa prodajom u 000-eur-a iznose 24+ I odnose se na potraživanja iz specifičnih poslova kao I potraživanja od državnih organa.

Društvo prikazuje i iznos od 941 eur a koji se odnosi na kratkoročne finansijske plasmane.

- **Dugoročne obaveze**

Ostale dugoročne obaveze u hiljadama eur-a u iznosu od 2.383+ (000 eur-a), odnose se na obaveze po osnovu participacije opštine Ulcinj u plaćanju obaveza prema regionalnom vodovodu, obaveze za otpremnine, preuzimanja obaveza po osnovu poreza i doprinosa itd.

- **Rezervisanja**

U dugoročne obaveze spadaju i rezervisanja za otpremnine za iznos od 52+.

--Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja se odnose na obaveze prema dobavljačima u iznosu od 255 eura kao i obaveze po izdatim mjenicama u iznosu od 56 eura a koje se odnose na ugovorene dugoročne obaveze prema Elektroprivredi Crne Gore.

- Dugoročne obaveze

Ostale dugoročne obaveze u hiljadama eur-a u iznosu od 2.383+ (000 eur-a), odnose se na obaveze po osnovu participacije opštine Ulcinj u plaćanju obaveza prema regionalnom vodovodu u iznosu od 1.343, obaveze za otpremnine u iznosu od 120, preuzimanja obaveza po osnovu poreza i doprinosa u iznosu od 920 itd.

-Rezervisanja

U dugoročne obaveze spadaju i rezervisanja za otpremnine za iznos od 52+.

-Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja se odnose na obaveze prema dobavljačima u iznosu od 255 eura kao i obaveze po izdatim mjenicama u iznosu od 56 eura a koje se odnose na ugovorene dugoročne obaveze prema Elektroprivredi Crne Gore.

-Obaveze iz specifičnih poslova

Pored obaveza iskazanih u prethodnim stavkama, društvo iskazuje i obaveze iz specifičnih poslova u iznosu od 6+ eura a koje se odnose na obaveze prema DOO Komunalne djelatnosti a koje se odnose na obaveze od diobe.

-Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada

Društvo na dan 31.12.2025 godine iskazuje obaveze po osnovu zarada i naknada zarada, poreza kao i doprinosa na i iz ličnih primanja. Ove obaveze su sledeće:

U 000 eur-a

Obaveze za neto zarade i naknade zarada	38+
Obaveze za poreze na zarade i naknada zarada	756+
Obaveze za doprinose na teret zaposlenog	532+
Obaveze za doprinose na teret poslodavca	940+

Od obaveza na teret poslodavca, iznos od 717+ hiljada eura se odnosi na obaveze po osnovu kamata za doprinose.

-Ostale obaveze

Ostale obaveze se odnose na obaveze prema članovima odbora direktora, obaveze prema fizičkim licima, kao i obaveze prema komorama, sindikatu, fonda za rekreaciju itd. U iznosu od 50 hiljada eura.

-Ostale obaveze za poreze i doprinose

Ostale obaveze za poreze i doprinose iznose 163+ hiljada eura i najveće učešće u ove obaveze imaju obaveze za koncesije u iznosu od 91+ hiljada eura.

-Odloženi prihodi i primljene donacije

Odloženi prihodi i primljene donacije iznose 833+ hiljada eur-a eura i čine ih donacije nekretnina, postrojenja, opreme kao i konsultantskih usluga a koje se umanjuju shodno visini amortizacije.

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

Popunjavapravno lice					
Matičnibroj: 02877449		Šifradjelatnosti: 3600			
Naziv: DOO Vodovod I Kanalizacija					
Sjedište: Ulica Majke Tereze Ulcinj					
Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekucagodina	Prethodnagodina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - netoprihod	201		3252686	2369029
630 i 631	2. Promjenavrijednostizalihagotovihproizvodainedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranjaučinakai robe	203			
	4. Ostaliprihodiizposlovanja (205 do 207)	204		274194	229834
64 i 65	a) Ostaliprihodiizredovnogposlovanja	205		274194	229633
67, 691 i 692	b) Ostaliprihodiizposlovanja	206			201
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovuvrijednosnogusklađivanjaimovine	207			
	5. Troškoviposlovanja (209+210+210a)	208		1367834	1357379
50 i 51	a) Nabavnavrijednostprodate robe itroškovimaterijala	209		696438	677923
53, 54 (dio) i 55	b) Ostalitroškoviposlovanja (rezervisanjaiostaliposlovnirashodi)	210		202174	177339
540	c) Amortizacija	210a		469222	502117
	6. Troškovizarada, naknadazaradaiostalilicnirashodi (212+213)	211		1661517	1718559
52 (dio)	a) Neto troškovizarada, naknadazaradailicnirashodi	212		1440981	1443144
	b) Troškoviporezaidoprinos (214 do 216)	213		220536	275415
52 (dio)	1/ Troškoviporeza	214		53185	63105
52 (dio)	2/ Troškovidoprinos (za penzije)	215		159483	205226

52 (dio)	3/ Troškovidoprinososa	216		7868	7084
	7. Rashodi po osnovuvrijednosnogusklađivanjaimovine (osimfinansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589(dio)	a) Rashodi po osnovuvrijednosnogusklađivanjastalneimovine (osimfinansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovuvrijednosnogusklađivanjaobrtneimovine (osimfinansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostalirashodiizposlovanja	220		12801	19870
	I. Poslovnirezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		484728	-496945
	9. Prihodi po osnovuučešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovuučešća u kapitaluzavisnihpravnihlica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovuučešća u kapitaluostalihpovezanihpravnihlica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovuučešća u kapitalunepovezanihpravnihlica	225			
	10. Prihodi od ostalihfinansijskihulaganjaizajmova (kamate, kursnerazlikeiefektiugovorenezaštite) (227 do 229)	226			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalihfinansijskihulaganjaizajmova od matičnogizavisnihpravnihlica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalihfinansijskihulaganjaizajmova od ostalihpovezanihpravnihlica	228			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Prihodi od ostalihfinansijskihulaganjaizajmova od nepovezanihpravnihlica	229			
	11. Ostaliprihodi po osnovukamata, kursnihrazlikaidrugihfekataugovorenezaštite (231 do 233)	230		6186	4190

660 (dio)	a) Finansijskiprihodi po osnovutekućihpotraživanjaodmatičnogizav isnihpravnihlica	231			
661 (dio)	b) Finansijskiprihodi po osnovutekućihpotraživanjaodostalihpovez anihpravnihlica	232			
662 (dio),663 (dio),664 (dio),669 (dio)	c) Finansijskiprihodi po osnovutekućihpotraživanjaodnepovezanih pravnihlica	233		6186	4190
	12. Vrijednosnousklađivanjekratkoročnihfinansijskiredstavaifinansijskihulaganja koji sudioobrtneimovine (235 -236)	234		-65129	-14294
683, 685	a) Prihodi po osnovuvrijednosnogusklađivanjakratkoroč nihfinansijskiredstavaifinansijskihulaganj a koji sudioobrtneimovine	235		266659	298415
583, 585	b) Rashodi po osnovuvrijednosnogusklađivanjakratkoroč nihfinansijskiredstavaifinansijskihulaganj a koji sudioobrtneimovine	236		331788	312709
	13. Rashodi po osnovukamata, kursnihrazlikaidrugihfekataugovorenezaš tite (238 do 240)	237		501195	132090
560	a) Rashodi po osnovukamata, kursnihrazlikaidrugihfekataugovorenezaš tite po osnovuodnosasamatičnimizavisnimpravni mlicima	238			
561	b) Rashodi po osnovukamata, kursnihrazlikaidrugihfekataugovorenezaš tite po osnovuodnosasadrugimpovezanimlicima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovukamata, kursnihrazlikaidrugihfekataugovorenezaš tite po osnovuodnosasanepovezanimlicima	240		501195	132090
	II. Finansijskirezultat (222+226+230+234– 237)	241		-560138	-142194
	III. Rezultatizredovnogposlovanjaprijeoporezi vanja (221+241)	242		-75410	-639139
690 – 590	IV. Neto rezultatposlovanjakoje je obustavljeno	243			

	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		-75410	-639139
	14. Poreskirashod perioda (246+247)	245		91367	39251
721	1. Tekući porezni dobit	246			
722	2. Odloženi poreskirashodi ili prihodi perioda	247		91367	39251
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		-166777	-678390
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih s kapitalom / (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene realizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja i nastojanja ranog poslovanja	251			
332	3. Promjene realizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalim sveobuhvatnom rezultatupridruženog društva	254			
335	6. Promjene realizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštićenih ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžingatkovagotovine	256			
337	8. Ostale promjene realizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreskirashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanih s kapitalom/	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih s kapitalom	259			

	apitalom/ (249-258)			
	IX. Neto sveobuhvatnirezultat (248+259)	260	-166777	-678390
	X. Zarada po akciji	261		
	1. Osnovnazarada po akciji	262		
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263		
	XI. Neto rezultat koji pripadavlasnicimamatičnogpravnoglica	264		
	XII. Neto rezultat koji pripadaučesćima koji ne obezbjeđujukontrolu	265		

Prihodi

Realizovani prihodi od prodaje robe se sastoje od prihoda od prodaje vode, usluga odvodjenja otpadnih voda kao i prihoda ostvarenih po osnovu fiksne tarife. Ovi prihodi su:

	u 000 eura
Prihodi od prodaje vode za sve kategorije:	2.081
Prihodi od usluga odvodjenja otpadnih voda	341
Prihodi od fiksne tarife	653
Ukupno:	3.075

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su:

	u 000 eura
Prihodi po osnovu priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	153
Prihodi po osnovu radnih naloga	24
Ukupno:	177

Prihodi od premija, subvencija, donacija i dotacija su:

	u 000 eura
Prihodi po osnovu ukinutih odloženih prihoda	230

Ostali prihodi

	u 000 eura
Ostali prihodi od zakupa	44
Ukupno:	44

Drugi poslovni prihodi:

u 000 eura

Prihodi po osnovu uskladjivanja vrijednosti potraživanja	267
Ukupno:	<u>267</u>

Finansijski prihodi:

u 000 eura

Finansijski prihodi	6
---------------------	---

Rashodi

Nabavna vrijednost prodane robe

u 000 eura

Troškovi preuzimanja vode iz RV-a	320
-----------------------------------	-----

Troškovi materijala

Troškove materijala se satoje od:

u 000 eura

Troškovi materijala za izradu	26
Troškovi materijala (režijskog)	90+
Troškovi električne energije	235+
Troškovi goriva i maziva	24-
Ukupno:	<u>375+</u>

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi
Ostvareni troškovi zarada su sledeći:

	u 000 eura
Troškovi neto zarada	1.258-
Troškovi doprinosa na teret zaposlenih	149+
Troškovi poreza na zarade	52
Troškovi doprinosa na teret poslodavca	43+
Troškovi naknada po ugovoru	125
Troškovi naknada odbora direktora	23+
Ostali troškovi naknada i doprinosa	11+
Ukupno:	<u>1.661</u>

Troškovi proizvodnih usluga

Ovi troškovi se sastoje od:	u 000 eura
Troškovi analiza vode i sanitarnog pregleda	11
Troškovi transporta i PTT usluga	9-
Troškovi održavanja	18
Troškovi reklame, kanc itd.	2+
Ukupno:	<u>40</u>

Troškovi amortizacije

	u 000 eura
Troškovi amortizacije:	469
Troškovi rezervisanja	27
Ukupno:	<u>496</u>

Nematerijalni troškovi:

Nematerijalni troškovi se sastoje od:

	u 000 eura
Troškovi koncesija, carina i špedicija	38-
Sudski troškovi, javnog izvršitelja i takse	24
Troškovi neproizvodnih usluga	19-
Troškovi premije osiguranja	13
Troškovi Regulatorne agencije	9
Troškovi reprezentacije	8+
Troškovi platnog prometa	14

Ostale rashode čine:

	u 000 eura
Troškovi uskladjivanja vrijednosti potraživanja	331+
Izdaci za humanitarne i kulturne svrhe i kazne	6-
Gubici po osnovu rashodovanja	6
Ukupno:	<u>343</u>

Mora se napomenuti da upravo obracunati iznos kamata za neblagovremeno placene poreze i doprino je utiocalo da drustvo posluje sa gubitkom tokom 2025 godine.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi 501

Finansijski rashodi se odnose na kamate za neblagovremeno plaćene poreze i doprinose na I iz ličnih primanja.



Izvršni direktor,
Ajet Zaga