

D.O.O."VODOVOD I KANALIZACIJA"ULCINJ
SH.P.K."UJESJELLES DHE KANALIZIMI"ULQIN
Br.,Nr. 1029
Ulcinj,Ulqin 23.05.2025 godine,viti.

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG br.21/09,40/11"),člana 29,30,31,32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG br.44/10),Zaključka Vlade CG broj 07-1619 od 08.06.2017 godine,akta Predsjednika Opštine Ulcinj broj 01-1316/7 od 16.05.2022 godine,odluke odbora direktora o davanju pod zakup broj:702 od 08.04.2025 godine,D.o.o."Vodovod i kanalizacija"Ulcinj objavljuje:

JAVNI POZIV
za davanje u zakup javnim nadmetanjem – aukcijom

I. Predmet javnog nadmetanja – aukcije su:

1.Sanitarni čvor na maloj plaži ispod starog grada (jednog djela,desna strana objekta gledajući sa male plaže u površini od 39 m2) , na katastarskoj parceli broj 3595,List nepokretnosti broj 607 KO Ulcinj.

II. Početne cijene i period zakupa:

Početni iznos zakupnine za objekat pod tačkom 1. Je 50.000,00 € bez PDV - a.

Navedeni objekat (sanitarni čvor – objekat pod tačkom 1) koji je predmet javnog nadmetanja – aukcije,daje se u zakup u viđenom stanju,na period od 2 (dvije) godine,odnosno za 2025 i 2026 godinu.

Sva prava i obaveze iz zakupnog odnosa utvrdit će se ugovorom o zakupu.

III. Opšti Uslovi:
Vrijeme i mjesto podnošenja prijave:

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju – aukciju imaju sva pravna i fizička lica.

- Za pravno lice: naziv i sjedište pravnog lica,dokaz – rješenje o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana pravna lica (original ili ovjerena kopija rješenja),ime i prezime direktora i njegov potpis,ovlašćenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju – aukciju,able kontakt telefon.
- Za fizičko lice: prezime,ime jednog roditelja able,adresu,jedinstveni matični able potpis,broj telefona,broj računa i naziv Banke za povraćaj depozita i broj lične karte.

Prijave po javnom pozivu se podnosi najkasnije do 30.05.2025 godine do 14:00 časova u arhivi D.o.o."Vodovod i kanalizacija"Ulcinj – ul.Majka Tereze bb.,za Komisiju za sprovođenje postupka po javnom pozivu,sa obaveznom naznakom "Prijava po javnom pozivu za davanje u zakup objekata – sanitarni čvor,javnim nadmetanjem – aukcije".

Prijave se podnose u roku do 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva, a koja se objavljuje na oglasnoj tabli društva, web stranici društva i u jednom dnevnom listu.

Učesnici postupka javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti dokaz o uplati na ime depozita iznos od 15.000,00 € (tj. u visini od 30 % od ukupnog iznosa početne cijene zakupa za objekat). Uplata depozita se vrši na žiro račun D.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj broj: 510-66073-89 otvoren kod CKB – Banke.

Podnosioci prijava čije su prijave nepotpune i neblagovremene ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju – aukciji.

Vrijeme i mjesto održavanja registracije učesnika:

- Registracija učesnika obaviće se u prostorijama D.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj, odnosno u kancelariji broj 6, dana 02.06.2025 godine sa početkom 10:00 časova.

Vrijeme i mjesto održavanja javnog nadmetanja – aukcije:

- Davanje u zakup predmetnog objekta – sanitarni čvor, vršiće se usmenim javnim nadmetanjem koja će se održati dana 02.06.2025 godine u prostorijama D.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj – ul. Majka Tereze bb., kancelarija broj 6, sa početkom u 10:30 časova.

IV. Posebni uslovi:

Postupak javnog nadmetanja (aukcije) smatraće se uspjelim u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji u kom slučaju se lice koje je steklo status učesnika na aukciji proglašava zakupcem. Početna cijena na aukciji može biti cijena zakupa. Ako učesnik odbije da prihvati početnu cijenu zakupa, gubi parvo na povraćaj depozita.

Postupak nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu do tada ponuđene najveće cijene.

Ukoliko je najveću cijenu ponudio jedan ponuđač on se proglašava zakupcem, a ukoliko je više ponuđača ponudilo najveću cijenu, zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. U slučaju da se za aukciju prijavilo više učesnika, a ni jedan ne ponudi cijenu veću od iznosa početne ili najveće postignute cijene, u tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik čija je prijava ranije pristigla.

O početku, toku i završetku javnog nadmetanja – aukcije sastavlja se zapisnik na koji učesnik aukcije može uložiti usmeni prigovor. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora odlučuje Komisija, neposredno po njegovom iznošenju. Odluka komisije po prigovoru je konačna. Komisija proglašava zakupca i istu utvrđuje zapisnikom čiji se original, nakon potpisivanja od strane Komisije dostavlja u arhivi društva.

V. Način i uslovi plaćanja:

Zakupac je dužan da sa D.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj tj. sa zakupodavcem, zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana održanog javnog nadmetanja (aukcije). U protivnom gubi parvo na zakup objekta – sanitarni čvor.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku (u roku od 8 dana) gubi parvo na povraćaj depozita.

U tom slučaju, zakupodavac ima parvo da zaključi ugovor o zakupu sa drugorangiranim ponuđačem javnog nadmetanja – aukcije, koji je ponudio drugu najveću cijenu zakupa.

Uplaćeni depozit se uračunava u cijenu zakupa, a ostalim učesnicima javnog nadmetanja (aukcije) se uplaćeni depozit vraća u roku od 10 (deset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja – aukcije.

Zakupac je dužan da za 2025 godinu, zakupninu za objekat – sanitarni čvor, koju je zakupac ponudio, a zakupodavac prihvatio na javnom nadmetanju, zakupac plaća u cijelosti danom zaključivanja/potpisivanja ugovora o zakupu.

Za 2026 godinu, zakupac je dužan da plaća zakupninu u cijelosti početkom 2026 godine, odnosno najkasnije do 31.01.2026 godine.

Ukoliko zakupac ne plaća zakupninu za 2026 godinu najkasnije do 31.01.2026 godinu, gubi pravo na zakup objekta – sanitarni čvor za 2026 godinu i ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Bliže informacije mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 08:00 – 12:00 časova od Predsjednika i člana Komisije, neposredno u prostorijama D.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj – ul. Majka Tereze bb., kancelarija broj 6, 7 i 8 ili na kontakt tel: 067-567-895; 069-492-180; 069-230-970

Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup:

Predsjednik komisije

Fatmir Spuža

